

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1985

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ

739

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Άγιος Θωμάς Δήμου Πρέβεζας μπροστά στην ιδιοκτησία ΠΕΤΡΟΛΙΝΑ ΑΕ ..... 1

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου του Πρωτοδικείου Σπάρτης (ν. Λακωνίας) και επιβολή ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού ..... 2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Βούλας με χαρακτηρισμό χώρου για την ανέγερση Δημαρχείου ..... 3

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΕΦ 7329 (1)  
Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Άγιος Θωμάς Δήμου Πρέβεζας μπροστά στην ιδιοκτησία ΠΕΤΡΟΛΙΝΑ ΑΕ.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υποψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του ΑΝ 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις:

α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.82 τεύχος Β) κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 14.5.85 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή Άγιος Θωμάς Δήμου Πρέβεζας μπροστά στην ιδιοκτησία ΠΕΤΡΟΛΙΝΑ ΑΕ και το

από το Μάρτιο 1985 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρου τοπογράφου μηχανικού Δημητρίου Λιάσκου, που θεωρήθηκε την 10.5.1985 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Πρέβεζας και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο 1636/24.9.1985 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παράγραφος 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητας των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητας του Υπουργού Οικονομικών», του Β. Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παράγραφος 5 του Π.Δ. 71/25.2.1984, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 14.5.1985 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από Μάρτιο 1985 τοπογραφικό διάγραμμα, που την συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Δημήτριο Λιάσκο μηχανικό, με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 10.5.1985 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Πρέβεζας, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, στη θέση Άγιος Θωμάς Δήμου Πρέβεζας μπροστά στην ιδιοκτησία ΠΕΤΡΟΛΙΝΑ ΑΕ και με χίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε, να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1078/1983.

Πρέβεζα, 5 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης  
Θ. ΜΕΡΕΝΤΙΤΗΣ

#### ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας σύμφωνα με αρθ. 74 Π.Δ. 636/77, ΕΦ 4023/2.7.1985, για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού και παραλίας στη θέση Άγιος Θωμάς Δήμου Πρέβεζας Νομού Πρέβεζας.

Στην Πρέβεζα σήμερα 14.5.1985 οι υπογεγραμμένοι:

1. Πέτρος Σεργιώτης αν/τής εφόρου Πρέβεζας Πρόεδρος.

2. Στέλλα Χατζοπούλου αν/τρια Διευθυντού Τ.Υ.Ν. Πρέβεζας Μέλος.

3. Ιωάννης Παπαδομιχελάκης Λιμενάρχης Πρέβεζας Μέλος απο-

τελούντες Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας σύμφωνα με το άρθρο 74 του Π.Δ. 606/77 συγκλήθηκε μετά από την αριθ. ΕΦ. 2599/3.5.1985 εντολή του Προέδρου αυτής, μεταβίχαμε επί τόπου στην προαναφερόμενη θέση του Δήμου Πρέβεζας και αφού λάβαμε υπ' όφιν:

1. Την από 20.3.1985 αίτηση της «ΠΕΤΡΟΛΙΝΑ Α.Ε.» με την οποία ζητείται ο καθορισμός ορίων αιγιαλού και παραλίας στην προαναφερόμενη περιοχή.

2. Το τοπογραφικό διάγραμμα της πιο πάνω αναφερόμενης περιοχής που συντάχθηκε τον Μάρτη 1985 από τον τοπογράφο Μηχανικό Δημ. Λιάσκο, ελέγχθηκε δε από την Στ. Χατζοπούλου Πολιτικό Μηχανικό με σύμβαση στη Δ.Τ.Υ.Ν. Πρέβεζας και θεωρήθηκε από την ίδια Υπηρεσία.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως τροποποιήθηκε, καθώς και την σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία, όπως και το άρθρο 7 παρ. 1 του Α.Ν. 2344/40 που δεν πληρείται στην προκειμένη περίπτωση.

4. Την εκ της επιτόπου μεταβάσεως σχηματισθείσαν αντίληψη περί του πλάτους της βρεχομένης ζώνης της ξηράς και λοιπών συναφών στοιχείων ήτοι:

α) Περιγραφή της μορφολογίας της περιοχής (περίπου κλίση του εδάφους, καταπτώσεις, βλάστηση, έδαφος, ύπαρξη ή μη παλαιού αιγιαλού κ.λπ.).

β) Κατάσταση της ακτής (διαβρώσεις, προσχώσεις, εκτελεσθέντα έργα κ.λπ.).

γ) Κατάσταση θαλασσίου χώρου (βάθη, ξέρες, ύφαλοι κ.λπ.).

δ) Παλίρροιες και θαλάσσια ρεύματα.

ε) Επικρατούσες καιρικές συνθήκες (διεύθυνση, ένταση, συχνότητα πνεόντων ανέμων, ύψος κύματος κ.λπ.).

| 5. Λοιπά στοιχεία τα οποία έλαβε υπόψη η Επιτροπή ως και τα εξ αυτών εξαγόμενα συμπεράσματα κατά την χρήση της επιτροπής, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε επί του διαγράμματος που προαναφέραμε:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με συνεχή ερυθρά πολυγωνική γραμμή Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από τα σταθερά τσιμεντένια κολωνάκια που τοποθετήθηκαν. β) Την οριογραμμή της παραλίας με συνεχή χίτρινη πολυγωνική γραμμή σε απόσταση 10 μ. παράλληλα με την οριογραμμή του αιγιαλού της οποίας οι κορυφές εξασφαλίστηκαν με τον προαναφερόμενο τρόπο.

2. Αποφαίνεται ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

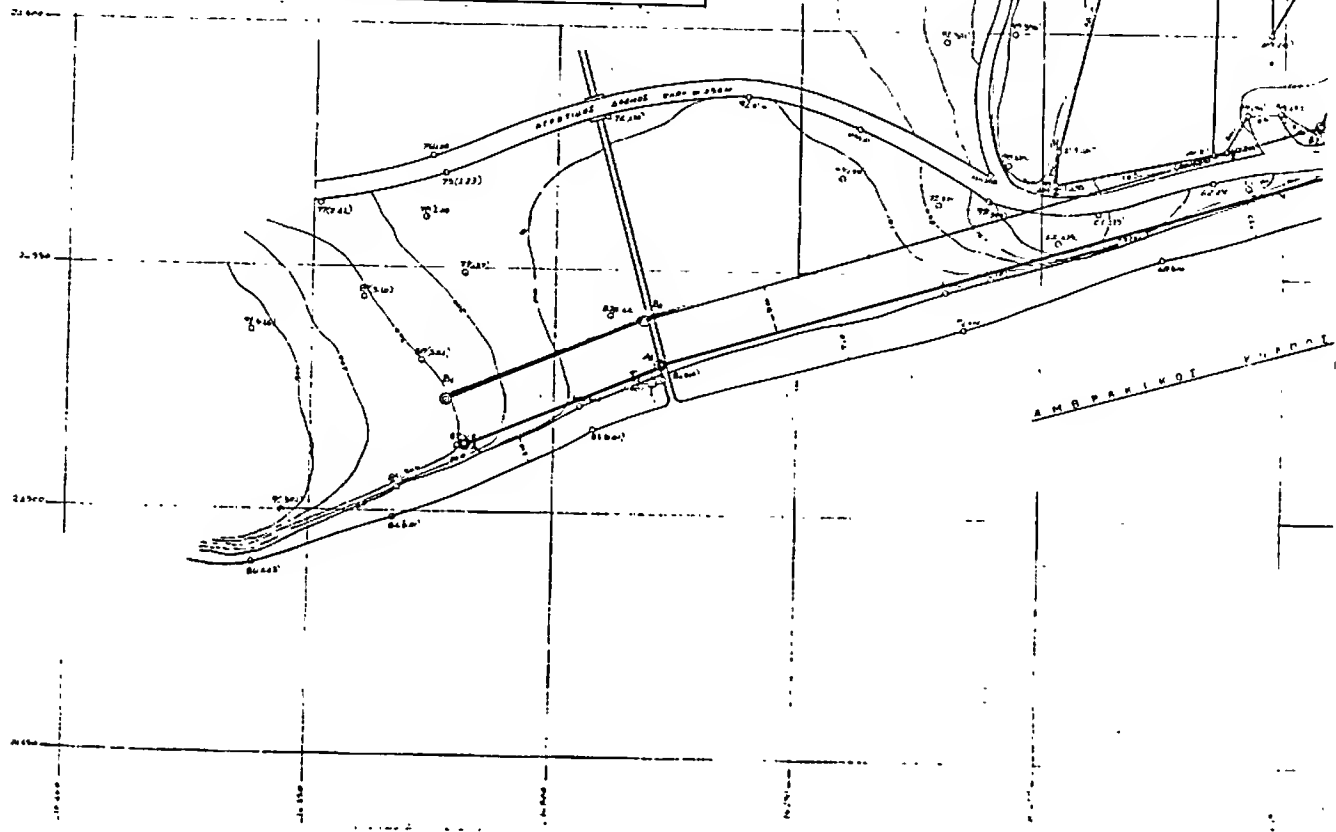
3. Δεν υπάρχει χτίριο εντός της ζώνης της παραλίας.

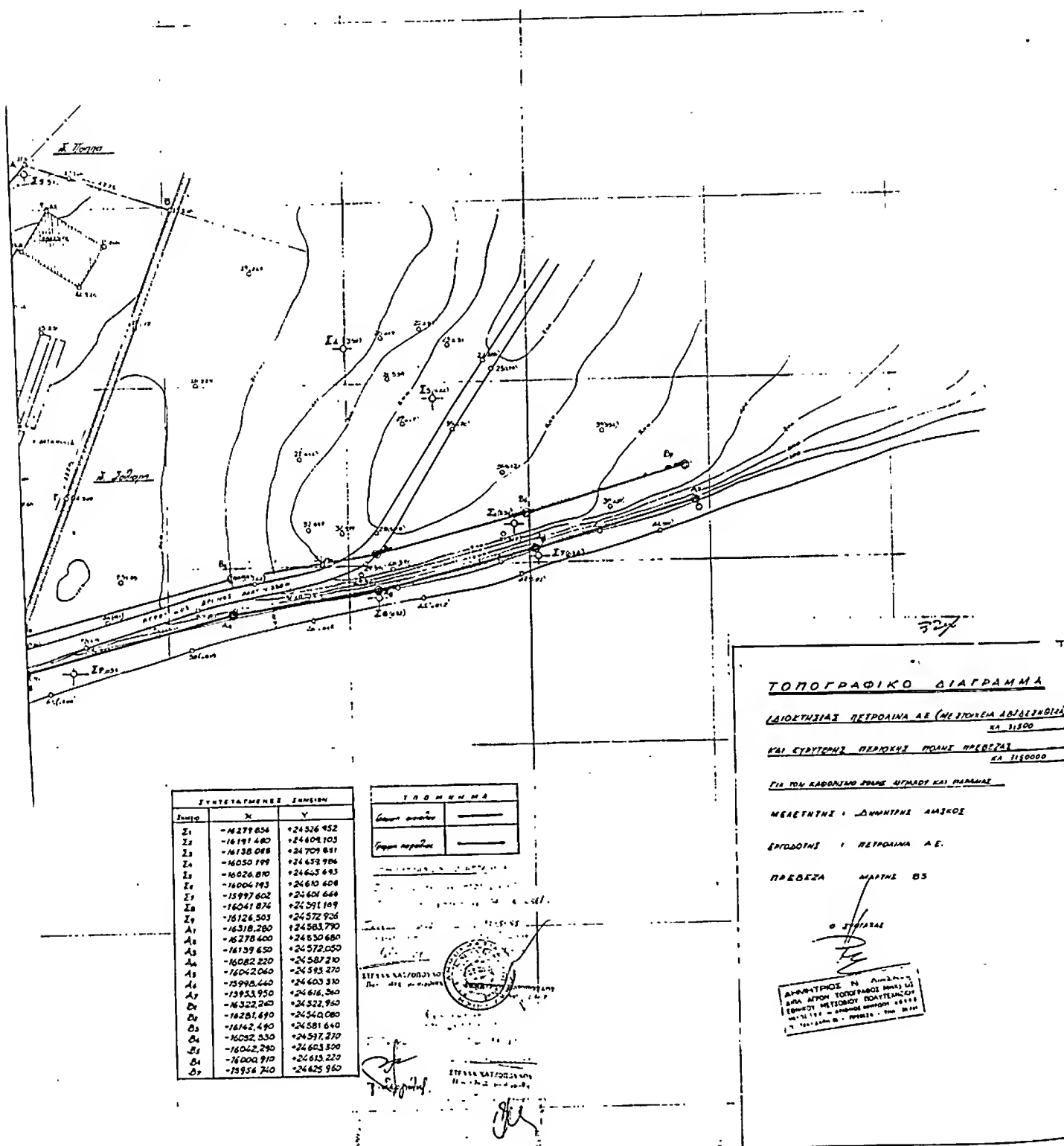
Ο Πρόεδρος

Π. ΣΕΡΓΙΩΤΗΣ

Τα Μέλη

ΣΤ. ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΥ, ΙΩΑΝ. ΠΑΠΑΔΟΜΙΧΕΛΑΚΗΣ





## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου του Πρωτοδικείου Σπάρτης (ν. Λακωνίας) και επιβολή ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

\* Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο του 9.

2. Τις διατάξεις του ν. δ/τος 8/1973 και ειδικότερα τα άρθρα 79 (παρ. 6) όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 1 του άρθρου 4 του ν. 622/1977 (ΦΕΚ 171/Α) και 80.

3. Την υπ' αριθ. ΟΙΚ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β).

4. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

6. Την από 11.2.1985 εισήγηση έκθεση της Διεύθυνσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

7. Την αριθ. 83/85 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την αριθ. 888/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

\* Άρθρον 1.

Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο του Πρωτοδικείου φερόμενο ως ιδιοκτησία του Υπουργείου Οικονομικών, που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Λυκούργου και Π. Κρεββατά του ρυμοτομικού σχεδίου Σπάρτης (ν.Λακωνίας) όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 πού θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 78908/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

\* Άρθρον 2.

1. Ως διατηρητέο κτίριο ορίζεται το αρχικό, καθώς και οι εναρμονι-

ζόμενες σ' αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως οποιαδήποτε σε ύψος ή σε έκταση υφιστάμενα τμήματα, που αλλοιώνουν ή είναι ξένα προς το αρχικό κτίριο. Ο χαρακτηρισμός των τμημάτων που δεν παρουσιάζουν ενδιαφέρον ή είναι ξένα ή αλλοιώνουν το κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Εναοκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του, όσο και αυτού του ίδιου του κτιρίου εκτός από τα στοιχεία της παρ. 1 που χαρακτηρίζει η Ε.Ε.Α.Ε. ότι αλλοιώνουν το κτίριο.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκουγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμιση και κάθε επέμβαση για λόγους στατικούς ή λειτουργικούς του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και οι βασικές αρχές της σύνθεσης του κτιρίου και δεν θίγονται τα αναφερόμενα στην παρ. 1 ως διατηρητέα στοιχεία του.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών ή διαφημίσεων στις στέγες και στις όψεις του κτιρίου.

Επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφής περιορισμένων διαστάσεων που θα δηλώνει τη χρήση του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου ή και στον περιβάλλοντα χώρο του όπως και για την τοποθέτηση επιγραφής απαιτείται η έκδοση αδείας, ύστερα από σύμφωνη γνώμη της Ε.Ε.Α.Ε.

6. Για την έκδοση αδείας επισκευής, αποκατάστασης και οποιασδήποτε γενικά εργασιών, σχετικής με την εφαρμογή του παρόντος δ/τος επιβάλλεται η υποβολή στην Ε.Ε.Α.Ε. προμελέτης σε κλίμακα 1:100 που συνοδεύεται από τεχνική περιγραφή των εργασιών, φωτογραφίες του κτιρίου (γενικές, τμημάτων και λεπτομερειών) και του περιβάλλοντος χώρου προκειμένου να δοθεί η σχετική προέγκριση.

Μετά την προέγκριση υποβάλλεται η μελέτη σε κλίμακα 1:50 με τα σχέδια λεπτομερειών σε μεγαλύτερη κλίμακα και με πλήρη καταγραφή διαστάσεων και άλλων πληροφοριών.

\* Άρθρον 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Δεκεμβρίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 376901/1541

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Βούλας με χαρακτηρισμό χώρου για την ανέγερση Δημαρχείου.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923
2. Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν.622/77
3. Το Π.Διάταγμα 443/2.11.1983 (ΦΕΚ 165/Α/83)
4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μειζονος Πρωτευούσης»
5. Την εγκύκλιο με αριθ. Δ. 7/13.1/17/11.12.72
6. Το Π. Διάταγμα 910/77 «περί οργανισμού Υ.Δ.Ε.»
7. Τον Ν. 1032/80 «περί Υ.Χ.Ο.Π.»
8. Τους Ν. 1232/82 και 1235/1982

9. Την Υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/1983)

10. Τις με αριθ. 39/84 και 66/84 αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου Δήμου Βούλας.

11. Την με αριθ. 383/85 γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕ. ΧΩ. ΔΕ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βούλας με χαρακτηρισμό του τετραγώνου που περιλαμβάνεται από τις οδούς Αλκυονίδων-Διός-Νηρέως και Ήρας σε χώρο για την ανέγερση Δημαρχιακού Μεγάρου, όπως φαίνεται και στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 9 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Διευθυντής Δ/σεως Εσωτερικών  
Δ. ΖΑΒΙΤΣΑΣ

